

## Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

### Synopse

		<b>Gültige Fassung</b> (städtische Richtlinie vom 1.07.2008 i.V.m. VV Min. d. Finanzen vom 24.07.2000)	<b>Entwurf Neufassung</b>	<b>Entwurf Neufassung</b> (bislang keine Regelungen)
Nr. <sup>1</sup>	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
<b>1. Wohngebäude</b>				
1.1	Einfamilienhäuser (gilt auch für DHH, Hausgruppen und RH)	außerhalb Kernzone 2; innerhalb Kernzone 1	2	2
1.1.2	Zweifamilienhäuser/ EFH mit Einliegerwohnung	außerhalb Kernzone 1,5 / Wohnung; innerhalb Kernzone 1 / Wohnung	1,5 / Wohnung	1,5 / Wohnung
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen (ab 3 Wohnungen)	außerhalb Kernzone 1,5 / Wohnung; innerhalb Kernzone 1 / Wohnung		
1.2.1	Wohnungen < 30 m <sup>2</sup> WF	-	0,8 / Wohnung	0,8 / Wohnung
1.2.2	Wohnungen < 70 m <sup>2</sup> WF	-	1 / Wohnung	1 / Wohnung
1.2.3	Wohnungen > 70 m <sup>2</sup> WF	-	1,5 / Wohnung	1,5 / Wohnung
1.3	Gebäude mit Seniorenwohnungen	0,2 / Wohnung	0,5 / Wohnung	0,5 / Wohnung
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser / Ferienwohnungen	1 / Wohnung	1 / Wohnung	1 / Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 / 10 Betten, mind. 2	1 / 20 Betten, mind. 2	1 / 2 Betten, mind. 2
1.6	Wohnheime für Studierende	1 / 2 Betten	1 / 3 Betten	1 / Bett

<sup>1</sup> Nummerierung und Bezeichnung der Nutzungsarten in Anlehnung an die Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen „Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge“ vom 24.07.2020.

## Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

### Synopse

		<b>Gültige Fassung</b> (städtische Richtlinie vom 1.07.2008 i.V.m. VV Min. d. Finanzen vom 24.07.2000)	<b>Entwurf Neufassung</b>	<b>Entwurf Neufassung</b> (bislang keine Regelungen)
<b>Nr.<sup>1</sup></b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Abstellplätze für Fahrräder</b>
1.7	Wohnheime für Pflegerinnen und Pfleger	1 / 3 Betten, mind. 3	1 / 5 Betten, mind. 3	0,5 / Bett, mind. 3
1.8	Wohnheime für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer	1 / 2 Betten, mind. 3	1 / 5 Betten, mind. 3	0,5 / Bett, mind. 3
1.9	Seniorenwohnheime, Seniorenheime	1 / 8 Betten, mind. 3	1 / 15 Betten, mind. 3	1 / 15 Betten, mind. 3
1.10	Gemeinschaftsunterkünfte für Geflüchtete	-	-	1 / 5 Betten
1.11	Wohngemeinschaften nach LWTG (= Wohngemeinschaften älterer Menschen, volljähriger Menschen mit Behinderung und pflegebedürftiger volljähriger Menschen)	-	1 / 3 Betten	1 / 15 Betten, mind. 2
<b>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>				
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 / 30 m <sup>2</sup> NF	1 / 50 m <sup>2</sup> NF	1 / 50 m <sup>2</sup> NF
2.2	Büro- und Verwaltungsräume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Berateräume, Arztpraxen und dergleichen)	1 / 20 m <sup>2</sup> NF, mind. 3	1 / 30 m <sup>2</sup> NF, mind. 3	1 / 30 m <sup>2</sup> NF
<b>3. Verkaufsstätten</b>				
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 / 40 m <sup>2</sup> VKF, mind. 2 je Laden	1 / 50 m <sup>2</sup> VKF, mind. 2 je Laden	1 / 100 m <sup>2</sup> VKF, mind. 3 je Laden
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 / 50 m <sup>2</sup> NF	1 / 50 m <sup>2</sup> VKF	1 / 100 m <sup>2</sup> VKF,

## Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

### Synopse

		<b>Gültige Fassung</b> (städtische Richtlinie vom 1.07.2008 i.V.m. VV Min. d. Finanzen vom 24.07.2000)	<b>Entwurf Neufassung</b>	<b>Entwurf Neufassung</b> (bislang keine Regelungen)
Nr. <sup>1</sup>	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
3.3	Großflächige Einzelhandelsbetriebe	1 / 20 m <sup>2</sup> VKF	1 / 20 m <sup>2</sup> VKF	1 / 100 m <sup>2</sup> VKF
<b>4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>				
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Mehrzweckhallen, Theater, Konzerthäuser)	1 / 5 Sitzplätze	1 / 5 Sitzplätze	1 / 30 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Schaula, Kino)	1 / 10 Sitzplätze	1 / 10 Sitzplätze	1 / 25 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirchen	1 / 20 Sitzplätze	1 / 30 Sitzplätze	1 / 25 Sitzplätze
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 / 10 Sitzplätze	1 / 20 Sitzplätze	1 / 30 Sitzplätze
<b>5. Sportstätten</b>				
5.1	Sportplätze ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 250 m <sup>2</sup> Sportfläche	1 / 250 m <sup>2</sup> Sportfläche	1 / 250 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	1 / 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 / 10 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher
5.3	Sporthallen ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	1 / 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	1 / 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.4	Sporthallen mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	1 / 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 / 10 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher

## Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

### Synopse

		<b>Gültige Fassung</b> (städtische Richtlinie vom 1.07.2008 i.V.m. VV Min. d. Finanzen vom 24.07.2000)	<b>Entwurf Neufassung</b>	<b>Entwurf Neufassung</b> (bislang keine Regelungen)
<b>Nr.<sup>1</sup></b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Abstellplätze für Fahrräder</b>
5.4.1	Fitnesscenter	-	1 / 10 Trainingsgeräte	1 / 10 Trainingsgeräte
5.5	Freibäder	1 / 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	1 / 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	1 / 100 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 5 Kleiderablagen	1 / 10 Kleiderablagen	1 / 10 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	1 / 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 / 10 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 5 Kleiderablagen zzgl. 1 / 10 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 5 Kleiderablagen zzgl. 1 / 10 Plätze für Besucherinnen und Besucher
5.8	Tennisplätze ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	4 / Spielfeld	2 / Spielfeld	2 / Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	4 / Spielfeld, zusätzlich 1 / 10 Plätze für Besucherinnen und Besucher	2 / Spielfeld zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	2 / Spielfeld zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher
5.10	Minigolfplätze	6 / Minigolfanlage	0,5 / Minigolfbahn	0,5 / Minigolfbahn
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 / Bahn	4 / Bahn	1 / Bahn
5.12	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 / 2 Boote	1 / 2 Boote	1 / 3 Boote
<b>6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>				
6.1	Gaststätten, Imbiss, Kiosk mit Sitzgelegenheit	1 / 9 m <sup>2</sup> Gastraum	1 / 12 m <sup>2</sup> Gastraumfläche	1 / 12 m <sup>2</sup> Gastraumfläche

## Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

### Synopse

		<b>Gültige Fassung</b> (städtische Richtlinie vom 1.07.2008 i.V.m. VV Min. d. Finanzen vom 24.07.2000)	<b>Entwurf Neufassung</b>	<b>Entwurf Neufassung</b> (bislang keine Regelungen)
<b>Nr.¹</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Abstellplätze für Fahrräder</b>
6.1.1	Außengastronomieflächen (offene überdachte Terrassen, die einer Gaststätte zuzuordnen sind)	1 / 18 m² NF	1 / 18 m² NF	1 / 18 m² NF
6.1.2	<b>Biergärten</b>	-	1 / 20 m² Freiraumfläche	1 / 20 m² Freiraumfläche
6.2	Tanzlokale, Diskotheken	1 / 8 m² Gastraum	1 / 12 m² Gastraumfläche	1 / 12 m² Gastraumfläche
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime u.a. Beherbergungsbetriebe	1 / 4 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1	1 / 4 Betten, für zugeh. Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1	1 / 4 Betten, für zugeh. Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1
6.4	Jugendherbergen	1 / 10 Betten	1 / 10 Betten	1 / 10 Betten
<b>7. Krankenanstalten</b>				
7.1-7.3	<b>Krankenhäuser</b>	1 / 2 – 4 Betten	1 / 4 Betten	1 / 20 Betten
7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 / 3 Betten	1 / 4 Betten	1 / 20 Betten
7.5	Pflegeheime	1 / 6 Betten	1 / 10 Betten	1 / 15 Betten
<b>8. Schulen und andere Bildungseinrichtungen</b>				
8.1	Grundschulen	1 / 30 SuS	1 / 20 SuS	1 / 10 SuS

## Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

### Synopse

		<b>Gültige Fassung</b> (städtische Richtlinie vom 1.07.2008 i.V.m. VV Min. d. Finanzen vom 24.07.2000)	<b>Entwurf Neufassung</b>	<b>Entwurf Neufassung</b> (bislang keine Regelungen)
<b>Nr.<sup>1</sup></b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Abstellplätze für Fahrräder</b>
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen , Berufsfachschulen	1 / 25 SuS, zusätzlich 1 / 5 SuS über 18 Jahre	1 / 25 SuS, zzgl. 1 / 10 SuS über 18 Jahre	1 / 4 SuS
8.3	<b>Förderschulen</b>	1 / 15 SuS	1 / 15 SuS	1 / 15 SuS
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 / 3 Studienplätze	1 / 5 Studienplätze	1 / 3 Studienplätze
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 / 30 Kinder, mind. 2	1 / 20 Kinder, mind. 2	3 / Gruppe
8.6	Jugendfreizeitheime	1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher
<b>9. Gewerbliche Anlagen</b>				
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 / 60 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte	1 / 70 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte	1 / 100 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte
9.2.1	<b>Ausstellungs- und Verkaufsplätze</b>	1 / 100 NF oder je 3 Beschäftigte	1 / 100 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte	1 / 100 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte
9.2.2	<b>Lagerräume, -plätze</b>	1 / 100 NF oder je 3 Beschäftigte	1 / 100 m <sup>2</sup> NF	1 / 100 m <sup>2</sup> NF
9.3	Kfz-Werkstätten	6 / Wartungs- oder Reparaturstand	6 / Wartungs- oder Reparaturstand	mind. 2
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 / Pflegeplatz	2 / Kfz-Pflegeplatz zzgl. 1 für Tankstellenshop	mind. 2
9.5	Automatische Kfz-Waschstraßen	5 / Waschanlage, zusätzlich Stauraum für mind. 10 Kfz	2 / Waschanlage, zusätzlich Stauraum für mind. 5 Kfz	-

## Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

### Synopse

		<b>Gültige Fassung</b> (städtische Richtlinie vom 1.07.2008 i.V.m. VV Min. d. Finanzen vom 24.07.2000)	<b>Entwurf Neufassung</b>	<b>Entwurf Neufassung</b> (bislang keine Regelungen)
<b>Nr.¹</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Pkw</b>	<b>Zahl der Abstellplätze für Fahrräder</b>
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbstbedienung	3 / Waschplatz	3 / Waschplatz	-
<b>10. Verschiedenes</b>				
10.1	Kleingartenanlagen	1 / 3 Kleingärten	1 / 3 Kleingärten	1 / 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 / 2000 m² Grundstücksfläche, mind. 10	1 / 2000 m² Grundstücksfläche, mind. 10	1 / 2000 m² Grundstücksfläche, mind. 10
10.3	Spiel- und Automatenhallen, sonstige Vergnügungsstätten	1 / 20 m² NF, mind. 3	1 / 20 m² NF, mind. 3	1 / 20 m² NF, mind. 3
	<del>Tanzschulen</del> entfällt	1 / 50 m² Tanzraumfläche, mind. 4	-	-
	<del>Sonnenstudio</del> entfällt	1 / 20 m² NF, mind. 3	-	-

#### Abkürzungsverzeichnis:

DHH	Doppelhaushälfte
RH	Reihenhaus
EFH	Einfamilienhaus
WF	Wohnfläche (gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346))
VKF	Verkaufsfläche
NF	Nutzfläche
SuS	Schülerinnen und Schüler
LWTG	Landesgesetz über Wohnformen und Teilhabe (LWTG) vom 1.10.2010