

Anlage

zur Stellplatz- und Fahrradabstellplatzrichtlinie der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

Nr. ¹	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1. Wohngebäude			
1.1	Einfamilienhäuser (gilt auch für DHH, Hausgruppen und RH)	2	2
1.1.2	Zweifamilienhäuser/ EFH mit Einliegerwohnung	1,5 / Wohnung	1,5 / Wohnung
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen (ab 3 Wohnungen)		
1.2.1	Wohnungen < 30 m ² WF	0,8 / Wohnung	0,8 / Wohnung
1.2.2	Wohnungen < 70 m ² WF	1 / Wohnung	1 / Wohnung
1.2.3	Wohnungen > 70 m ² WF	1,5 / Wohnung	1,5 / Wohnung
1.3	Gebäude mit Seniorenwohnungen	0,5 / Wohnung	0,5 / Wohnung
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser / Ferienwohnungen	1 / Wohnung	1 / Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 / 20 Betten, mind. 2	1 / 2 Betten, mind. 2
1.6	Wohnheime für Studierende	1 / 3 Betten	1 / Bett
1.7	Wohnheime für Pflegerinnen und Pfleger	1 / 5 Betten, mind. 3	0,5 / Bett, mind. 3
1.8	Wohnheime für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer	1 / 5 Betten, mind. 3	0,5 / Bett, mind. 3
1.9	Seniorenwohnheime, Seniorenheime	1 / 15 Betten, mind. 3	1 / 15 Betten, mind. 3
1.10	Gemeinschaftsunterkünfte für Geflüchtete	-	1 / 5 Betten
1.11	Wohngemeinschaften nach LWTG (= Wohngemeinschaften älterer Menschen, volljähriger Menschen mit Behinderung und pflegebedürftiger volljähriger Menschen)	1 / 3 Betten	1 / 15 Betten, mind. 2

¹ Nummerierung in Anlehnung an die Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen „Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge“ vom 24.07.2020.

Anlage

zur Stellplatz- und Fahrradabstellplatzrichtlinie der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

Nr. ¹	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 / 50 m ² NF	1 / 50 m ² NF
2.2	Büro- und Verwaltungsräume mit erheblichem Besucherverkehr (z.B. Arztpraxen u. dergleichen)	1 / 30 m ² NF, mind. 3	1 / 30 m ² NF, mind. 3
3. Verkaufsstätten			
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 / 50 m ² VKF, mind. 2 je Laden	1 / 100 m ² VKF, mind. 3 je Laden
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 / 50 m ² VKF	1 / 100 m ² VKF
3.3	Großflächige Einzelhandelsbetriebe	1 / 20 m ² VKF	1 / 100 m ² VKF
4. Versammlungsstätten			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Mehrzweckhallen, Theater, Konzerthallen)	1 / 5 Sitzplätze	1 / 30 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Schulaula, Kino)	1 / 10 Sitzplätze	1 / 25 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirchen	1 / 30 Sitzplätze	1 / 25 Sitzplätze
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 / 20 Sitzplätze	1 / 30 Sitzplätze
5. Sportstätten			
5.1	Sportplätze ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 250 m ² Sportfläche	1 / 250 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	1 / 250 m ² Sportfläche, zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 250 m ² Sportfläche, zzgl. 1 / 30 Plätze für Besucherinnen und Besucher
5.3	Sporthallen ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 50 m ² Hallenfläche	1 / 50 m ² Hallenfläche
5.4	Sporthallen mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	1 / 50 m ² Hallenfläche zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 50 m ² Hallenfläche zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher

Anlage

zur Stellplatz- und Fahrradabstellplatzrichtlinie der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

Nr. ¹	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
		cher	cher
5.4.1	Fitnesscenter	1 / 10 Trainingsgeräte	1 / 10 Trainingsgeräte
5.5	Freibäder	1 / 300 m ² Grundstücksfläche	1 / 100 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 10 Kleiderablagen	1 / 10 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	1 / 10 Kleiderablagen zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 10 Kleiderablagen zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher
5.8	Tennisplätze ohne Plätze für Besucherinnen und Besucher	2 / Spielfeld	2 / Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Plätzen für Besucherinnen und Besucher	2 / Spielfeld zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	2 / Spielfeld zzgl. 1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher
5.10	Minigolfplätze	0,5 / Minigolfbahn	0,5 / Minigolfbahn
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 / Bahn	1 / Bahn
5.12	Bootshäuser und Bootslichegeplätze	1 / 5 Boote	1 / 5 Boote
6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten, Imbiss, Kiosk mit Sitzgelegenheit	1 / 12 m ² Gastraumfläche	1 / 12 m ² Gastraumfläche
6.1.1	Außengastronomieflächen (offene überdachte Terrassen, die einer Gaststätte zuzuordnen sind)	1 / 18 m ² NF	1 / 18 m ² NF
6.1.2	Biergärten	1 / 20 m ² Freiraumfläche	1 / 20 m ² Freiraumfläche
6.2	Tanzlokale, Diskotheken	1 / 8 m ² Gastraumfläche	1 / 8 m ² Gastraumfläche
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime u.a. Beherbergungsbetriebe	1 / 6 Betten, für zugeh. Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1	1 / 6 Betten, für zugeh. Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1

Anlage

zur Stellplatz- und Fahrradabstellplatzrichtlinie der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

Nr. ¹	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
6.4	Jugendherbergen	1 / 10 Betten	1 / 10 Betten
7. Krankenanstalten			
7.1-7.3	Krankenhäuser	1 / 4 Betten	1 / 20 Betten
7.4	Sanatorien, Kuranstalten	1 / 4 Betten	1 / 20 Betten
7.5	Pflegeheime	1 / 10 Betten	1 / 15 Betten
8. Schulen und andere Bildungseinrichtungen			
8.1	Grundschulen	1 / 20 SuS	1 / 10 SuS
8.2	Allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen	1 / 25 SuS, zzgl. 1 / 10 SuS über 18 Jahre	1 / 4 SuS
8.3	Förderschulen	1 / 15 SuS	1 / 15 SuS
8.4	Hochschulen, Universitäten	1 / 5 Studienplätze	1 / 3 Studienplätze
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 / 20 Kinder, mind. 2	3 / Gruppe
8.6	Jugendfreizeitheime	1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher	1 / 15 Plätze für Besucherinnen und Besucher
9. Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 / 70 m ² NF oder je 3 Beschäftigte	1 / 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte
9.2.1	Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 / 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte	1 / 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte
9.2.2	Lagerräume, -plätze	1 / 100 m ² NF	1 / 100 m ² NF
9.3	Kfz-Werkstätten	6 / Wartungs- oder Reparaturstand	mind. 2
9.4	Tankstellen mit Kfz-Pflegeplätzen; Tankstellenshop	2 / Kfz-Pflegeplatz zzgl. 1 für Tankstellenshop	mind. 2

Anlage

zur Stellplatz- und Fahrradabstellplatzrichtlinie der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Richtzahlentabelle für KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

Nr. ¹	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
9.5	Automatische Kfz-Waschstraßen	2 / Waschanlage, zusätzlich Stauraum für mind. 5 Kfz	-
9.6	Selbstbedienungswaschplätze für Kfz	3 / Waschplatz	-
10. Sonstiges			
10.1	Kleingartenanlagen	1 / 3 Kleingärten	1 / 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 / 2000 m ² Grundstücksfläche, mind. 10	1 / 2000 m ² Grundstücksfläche, mind. 10
10.3	Spiel- und Automatenhallen, sonstige Vergnügungstätten	1 / 20 m ² NF, mind. 3	1 / 20 m ² NF, mind. 3

Abkürzungsverzeichnis:

DHH	Doppelhaushälfte
RH	Reihenhaus
EFH	Einfamilienhaus
WF	Wohnfläche (gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)
VKF	Verkaufsfläche
NF	Nutzfläche
SuS	Schülerinnen und Schüler
LWTG	Landesgesetz über Wohnformen und Teilhabe (LWTG) vom 1.10.2010