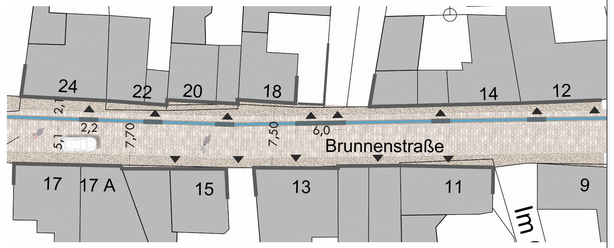
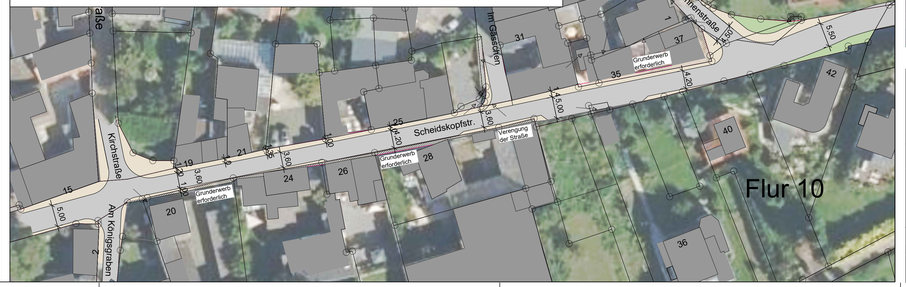
Ideenskizzen, Abb. o.M.

Ideenskizze Brunnenstraße, M. 1:250



Ideenskizze zur Ortsdurchfahrt K39 (Scheidskopfstraße), M. 1: 500



Zeichenerklärung

Ortsbild / Baustruktur

- Bereich mit bedeutender Gebäudesubstanz zur Sicherung des Ortsbilds
- Kulturdenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Gebäude mit gestalterischen Mängeln
- Gebäude mit baulichen Mängeln
- Verbesserungswürdige private Freifläche
- Charakteristische Hofsituation
- Brunnen
- Markanter Baumbestand
- Charakteristische Mauer
- Charakteristischer Nutz-/Ziergarten

Nutzung

- Hauptgebäude mit überwiegend Wohnnutzung
- Nebengebäude (Garage, Scheune, etc.)
- Öffentliches/Kirchliches Gebäude
- Baulücke/potenzial/Neuordnungspotenzial
- Landwirtschaftlicher Betrieb
- Einzelhandel/Dienstleistung/Handwerk
- Leerstehendes Wohngebäude bzw. unter-/ungenutztes Nebengebäude

Öffentliche Freiflächen/Verkehr

- Öffentliche Grün- und/oder Freifläche
- Bereich zur Aufwertung öffentliche Platz-/ Freifläche
- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Wirtschaftsweg/Fußweg
- Wanderweg
- Öffentlicher/privater Parkplatz
- Bushaltestelle
- Gefahrenpunkt im Kreuzungsbereich
- funktionale/gestalterische Defizite im Straßenraum
- mangelnde Ortseingangsgestaltung

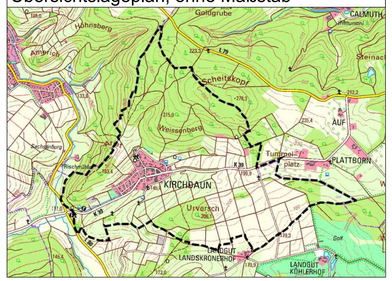
Sonstiges

- Gemeindegrenze
- Baufläche/begrenzung gemäß Flächennutzungsplan
- 1285 KfZ /24h Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke 2015 Querschnittsbelastung in Kfz / 24 h (% Anteil des Güterverkehrs / Schwerverkehrs)

Entwicklungkonzeption

- 1.1 Nummerierung / Verortung der Maßnahmenbereiche

Übersichtslageplan, ohne Maßstab



Auftraggeber	Planverfasser
Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler Hauptstraße 116 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler	**PLANWERK HÄUSER** Ingenieurbüro. Heidestraße 59A 56154 Boppard Fon: 06742 / 9414 753 www.planwerk-haeuser.de

Ort der Bauausführung: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, Stadtteil Kirchdaun

Projektbezeichnung: Neuaufstellung des Dorferneuerungskonzepts

Planbezeichnung: Entwicklungsplan/Maßnahmenübersicht

Projektnummer: DE 2102

bearbeitet: H. Häuser

gezeichnet: L. Bildhauer

geprüft: H. Häuser

Bestandsaufnahme: Mai 2021/23

Maßstab	Planstand	Planart	Unterlagen-Nr.	Index
1 : 1.250	Dezember 2024	Lageplan	01	-