

# STADT BAD NEUENAHR - AHRWEILER


## BEBAUUNGSPLANENTWURF "NÖRDLICH GROSSER WEG"

### EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHEN: GEMARKUNG GIMMIGEN, FLUR 1 TLW. ohne Maßstab


Anlage 2.2




#### ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der externen Ausgleichsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
Zweckbestimmung: Entwicklung von artenreichem Grünland

 KM 3 a Ausgleichsmaßnahmen, z.B. (siehe Textfestsetzungen)

STADT BAD NEUENAHR - AHRWEILER  
- ABTEILUNG 2.1 - STADTPLANUNG -  
Bebauungsplanentwurf  
"Nördlich Großer Weg"  
Verfahrensstand: § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Plangrundlage stimmt hinsichtlich des Flurstückbestands mit dem amtlichen Katasternachweis überein. (Stand 30.04.2024)  
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)

Bearbeitungsstand: 01.10.2025 - Vorabzug