



STADT BAD NEUENAHR - AHRWEILER

BEBAUUNGSPLANENTWURF "NÖRDLICH GROSSER WEG"

GEMARKUNG LOHRSDORF, FLUR 7 TLW. ohne Maßstab



- ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
 - WA 1 Allgemeines Wohngebiet, z.B. WA 1 (überbaubare Fläche / nicht überbaubare Fläche)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)
 - 0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B.
 - II Zahl der Vollgeschosse z.B.
 - Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
 - D/H Doppelhäuser, Hausgruppen
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wald- / Wirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Anpflanzen: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Verknüpfung übereinstimmender Nutzung
 - Ergänzende Planzeichen
 - Maßzahl (m), Maßlinie z. B.
 - Planungsgrenzen anderer Bebauungspläne
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Entwässerungsmulde
 - Nachrichtliche Übernahme des Straßenkanals
 - Vermessungstechnische Signaturen
 - Flurstücksgrenze und -nummer z.B.
 - Vorhandenes Gebäude
 - Gemarkungsgrenze / Flurgrenze
 - Höhenpunkt Oberkante Kanaldeckel (m ü. NHN)
 - Höhenlinie (m ü. NHN)

STADT BAD NEUENAHR - AHRWEILER
- ABTEILUNG 2.1 - STADTPLANUNG -
Bebauungsplanentwurf
"Nördlich Großer Weg"
Verfahrensstand: § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB