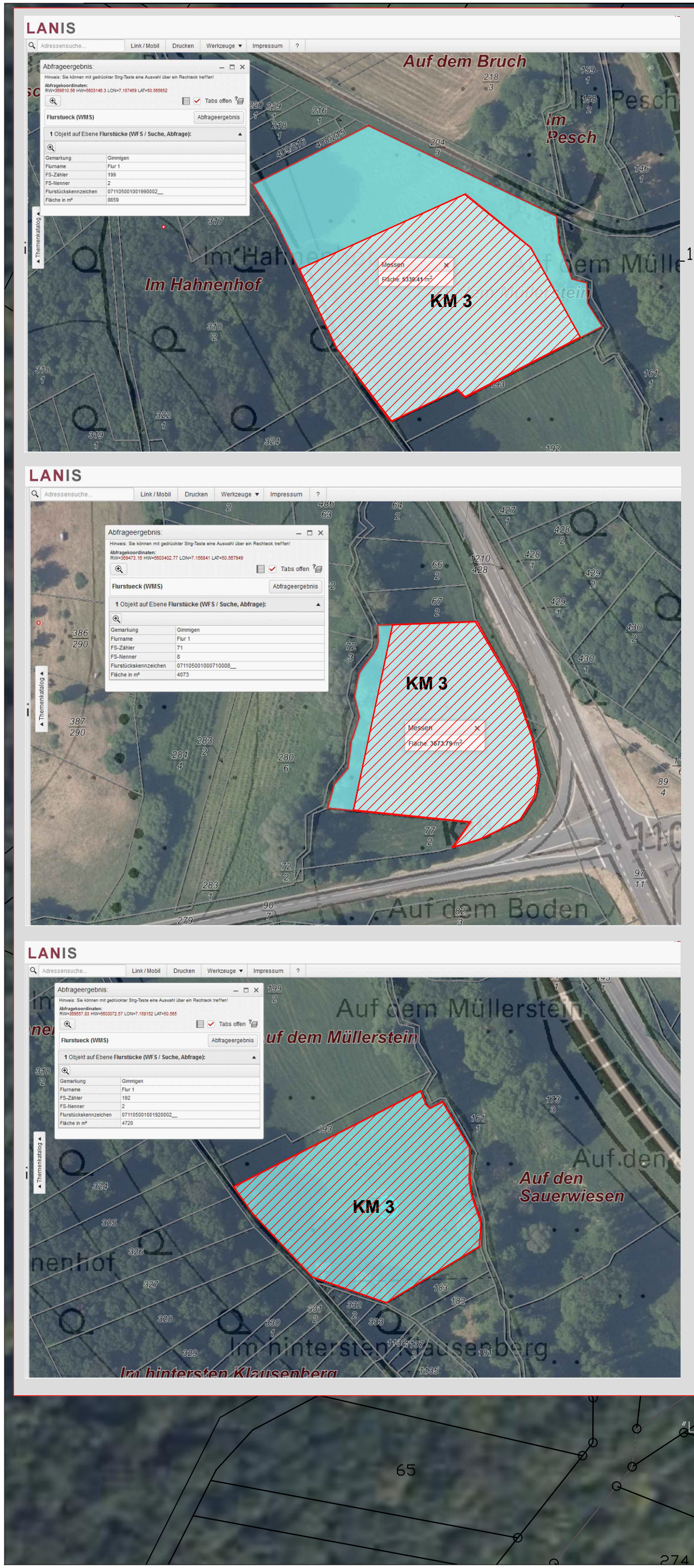




Zeichenerklärung

Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen

VS 1: Räumung von Überschussmassen und Lagerung auf einer zugelassenen Deponie
Anfallende Massen, die nicht zur Herstellung der Wohnbebauung und der sonstigen baulichen Anlagen verwendet werden können, sind aus dem Plangebiet zu entfernen, um unnötige Verdichtungen und Ablagerungen zu vermeiden. Ein ungenehmigter Einbau im Plangebiet und daran angrenzend ist unzulässig.

VS 2: Sachgemäßer Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
Während der Baumaßnahmen ist darauf zu achten, dass wassergefährdende Stoffe (Öle, Diesel, Fette, etc.) nicht in den Boden, das Grundwasser bzw. in das südlich angrenzende Gewässer gelangen.

Kompensationsmaßnahmen

 **KM 1**

Anpflanzung von Laubgehölzen II. Ordnung (siehe u.a. Hinweis)

 **KM 2**

Einsaat der Fläche sowie der Entwässerungsmulde mit Regio-Saatgut

 **KM 3**

Entwicklung artenreichen Grünlands (externe Maßnahme, Gemarkung Gimmigen) (siehe verkleinerter Plan; Maßstab verändert)

nachrichtliche Übernahme



überbaubare Grundstücksfläche



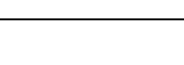
nicht überbaubare Grundstücksfläche



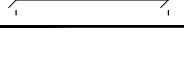
Verkehrsfläche



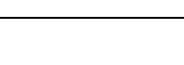
Verkehrsfläche bes. Zwecksbestimmung



Mulde



Bemaßung (m)



Grenze des Plangebietes

Hinweis **KM 1**: Die Verortung der Bäume auf den privaten Flächen ist als Vorschlag anzusehen. Es sind die Anzahl der Bäume/Grundstücksfläche zu pflanzen.

Projekt	Fachbeitrag Naturschutz zum B-Plan "Nördlich Großer Weg" der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler
Vorhaben-träger	Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler
Planinhalt	Maßnahmen
Maßstab	1: 750
Stand	Dezember 2024

Planungsbüro Valerius

Landschaftsarchitektur · Umweltplanung

Dipl.-Ing. Michael Valerius
Freier Landschaftsarchitekt
Dorsemühle 1
53533 Dorsel
fon: 02693 / 930945
fax: 02693 / 930946
pb-valerius@t-online.de