

## **Ausschreibung zur Abgabe einer Interessenbekundung**

### **Projekt:**

HAUS DER JUGEND, Peter-Friedhofen-Str. 2, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Einreichung eines Nutzungskonzeptes für eine künftige Verwendung

### **Ausschreibende Stelle:**

Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, Abt. 1.3 – Grundstücks- und Gebäudemanagement

**Frist zur Einreichung:** 30. Januar 2026, 12:00 Uhr

### **1. Hintergrund**

Die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler ist Eigentümerin des in Ahrweiler gelegenen Grundstücks Peter-Friedhofen-Str. 2 mitsamt dem bislang für gemeinnützige Zwecke und als Haus der Jugend genutzten Gebäude. Durch die Flutkatastrophe 2021 beschädigt, wieder das Gebäude nun instandgesetzt und soll anschließend erneut für eine gemeinnützige Verwendung zur Verfügung gestellt werden. Die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler plant die Partnerschaft mit einem Träger, der künftig mit seinem Engagement Stadt und Region bereichern wird und damit teilnehmen kann an der Förderung und Entwicklung des Ahrtals.

Das Gebäude steht zweigeschossig zur Verfügung. Die Umbauarbeiten wie auch die Gestaltung der räumlichen Aufteilung, wonach ein Saal für Veranstaltungen wie auch mehrere Räume bspw. für Büro, Seminare oder Sitzungen zur Verfügung stehen werden, können gemeinsam mit dem künftigen Träger geplant werden, sodass eine bedarfsoorientierte Bereitstellung erfolgen kann. Dabei ist insbesondere daran gedacht, dass das Gebäude für Vereine und Verbände aus dem Stadtgebiet als Sitzungs-, Übungs- oder Veranstaltungsort dienen kann und gleichsam als „Haus der Vereine“ fungiert. Für Grundstück und Gebäude wird ein Erbbaurechtsvertrag geschlossen mit einer Laufzeit von rund 25 Jahren.

### **2. Ziel der Interessenbekundung**

Mit dieser Ausschreibung möchten wir potenzielle Partner identifizieren, die Interesse an einer entsprechenden Nutzung haben und über relevante Erfahrung verfügen.

### **3. Teilnahmebedingungen**

Teilnehmen können:

- Bildungsträger
- Unternehmen mit Erfahrung zur vorgesehenen Verwendung
- Vereine und Verbände

#### **4. Erforderliche Angaben in der Interessenbekundung**

- Kurzvorstellung der Organisation (max. 1 Seite)
- Beschreibung relevanter Erfahrungen und Referenzen
- Erste Ideen zur möglichen Nutzung (Kurzdarstellung Nutzungskonzept)
- Kontaktdaten der Ansprechperson

#### **5. Einreichung**

Senden Sie Ihre Interessenbekundung per E-Mail (PDF, max. 5 MB) an:

**stephan.schneider@bad-neuenahr-ahrweiler.de**

#### **6. Hinweis**

Die Abgabe der Interessenbekundung stellt noch keine verbindliche Bewerbung dar und dient der Vorauswahl geeigneter Partner. Nach einer positiven Auswahlentscheidung erhalten Sie den Entwurf des Erbbaurechtsvertrages, eine Baubeschreibung sowie weitergehenden Informationen für die dann folgenden Einreichung Ihrer verbindlichen Bewerbung.